

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	Edificio Gómez	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 10 24 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	226,6
Frente (ml)	37,1	Área ocupada (m2)	226,6
Fondo (ml)	7,8	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			01S-10P
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios



5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolución 0269 de 23-III-20	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		



7. OBSERVACIONES

El uso del sótano es servicios

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101022001	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1957	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Ignacio Martínez Cárdenas	12.6. Constructor (es)	Martínez y Cárdenas & Cia Lt
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 10 pisos y sótano paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 37.10 m y fondo de 7.83 m, logrando una proporción de 1 a 4.7 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carreras 10 y 12 y la Calle 24. La ocupación del predio se realiza a través de una torre plataforma. Su uso actual es de oficinas y comercio. Desde la Carrera 10 se accede a locales comerciales y al hall de distribución de las oficinas. Por la Carrera 12 se encuentra un único acceso a las oficinas. El 1º piso consta de 6 locales y un hall de acceso que conduce a un punto fijo de escaleras y ascensores. El inmueble tiene 3 fachadas que constan de basamento a doble altura y cuerpo alto. Están resueltas en 2 planos, uno de paramento y otro saliente en voladizo. Con franjas de ventanas en el cuerpo superior. El sistema estructural es reticular celulado, con placas aligeradas de piso y cubierta plana transitable. Los materiales de los muros son en bloque con recubrimiento en piedra en el exterior y pañete y pintura en el interior, carpintería metálica, pisos de baldosa, escalera en concreto.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en 1957 por Martínez y Cárdenas & Cia Ltda., correspondiente al periodo moderno. Destinado para oficinas y comercio en primer piso, en la actualidad mantiene su uso. Su primer propietario es la señora Leonor Gómez Echeverri esposa del arquitecto constructor y en la actualidad es una propiedad Horizontal. Diseñado por Ignacio Martínez Cárdenas. Se evidencian modificaciones interiores en la instalación de cielorrasos y subdivisión interior de espacios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101022001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

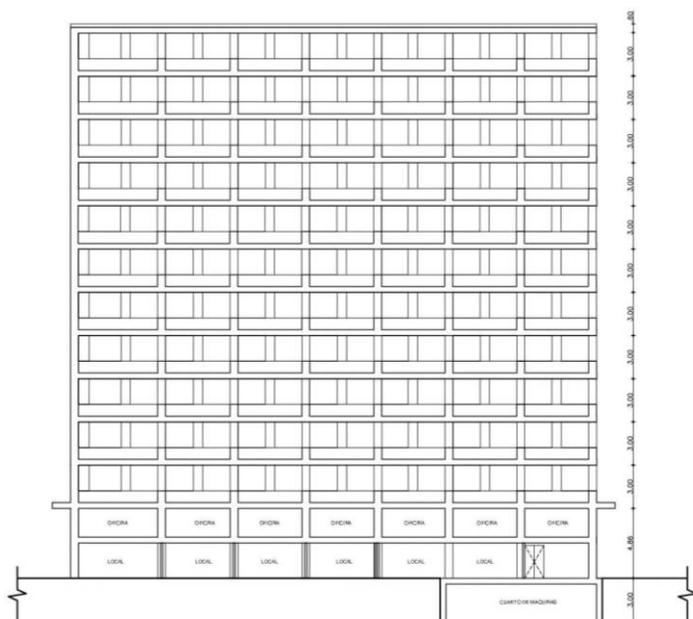

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101022001	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN
Valor histórico: El inmueble fue construido en 1957, diseñado por Ignacio Martínez Cárdenas y construido por José María Cárdenas; de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características modernas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características espaciales de los edificios de los años 50 y 60 con planta libre, la diferenciación del basamento a doble altura en una torre plataforma; además de las franjas de ventana, a nivel de materialidad, conserva sus sistema constructivo de pórticos y placas aligeradas y acabados con revestimiento en piedra. Este inmueble manejó la tendencia del uso del ascensor, avance tecnológico de la época.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones de mediados del siglo XX que hoy se conservan del periodo moderno. Es testimonio del cambio de tecnología y de crecimiento de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101022001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 25



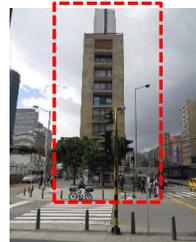
18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 24



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12



23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003101022001

Hoja 5

de 5